

PHỤ LỤC I

DỰ THẢO BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
(LĨNH VỰC HẠ TẦNG GIAO THÔNG, KỸ THUẬT, CÔNG VIÊN CÂY XANH)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

| STT     | Tên dự án                                                             | Địa điểm                   | Mục tiêu đầu tư                                                                                                                                           | Quy mô dự kiến   | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư                          | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án   | Ghi chú                                                                                                    | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                                                                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                     | 3                          | 4                                                                                                                                                         | 5                | 6                          | 7                         | 8                    | 9                                         | 10                            | 11                      | 12                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| TỔNG SỐ |                                                                       | 43                         |                                                                                                                                                           |                  |                            |                           |                      |                                           |                               |                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| I       | Lĩnh vực Cầu đường                                                    | 12                         |                                                                                                                                                           |                  |                            |                           |                      |                                           |                               |                         |                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| 1       | Cầu Giang Biên và đường dẫn hai đầu cầu                               | các xã: Phù Đồng, Phúc Lợi | Xây dựng, hoàn thiện hạ tầng giao thông                                                                                                                   | Dài khoảng 5,4km |                            | 2025 - 2030               | 11,000               | PPP                                       | Đấu thầu rộng rãi             | Sở Xây dựng/ Nhà đầu tư | Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội | Văn bản số 76/UBND-KT ngày 17/7/202 của UBND xã Phù Đồng                                                                                        |
| 2       | Vành đai 2 (trên cao và dưới thấp đoạn từ Ngã Tư Sở đến Cầu Giấy)     | Hà Nội                     | Khép kín đường Vành đai 2, Kết nối khu vực trung tâm Thành phố , giảm ùn tắc giao thông                                                                   |                  |                            | 2026-2030                 |                      | PPP (hợp đồng BT)                         | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư              | Quyết định số 1569/QĐ-TTg                                                                                  | Hoàn thiện hệ thống giao thông khung của Thành phố theo quy hoạch (được đề xuất đưa vào chương trình hành động của Thành uỷ nhiệm kỳ 2025-2030) |
| 3       | Trục Hồ Tây - Ba Vì                                                   | Hà Nội                     | Là trục di sản văn hóa, kết nối trung tâm văn hóa khu vực Hồ Tây và vùng văn hóa Xứ Đoài; kết nối trung tâm Thủ đô với các khu di tích lịch sử cách mạng. |                  |                            | 2026-2030                 | 7,112                | PPP                                       | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư              | Quyết định số 1569/QĐ-TTg                                                                                  | Hoàn thiện hệ thống giao thông khung của Thành phố theo quy hoạch (được đề xuất đưa vào chương trình hành động của Thành uỷ nhiệm kỳ 2025-2030) |
| 4       | Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 21 đoạn Sơn Tây - Hoà Lạc - Xuân Mai | Hà Nội                     | Nâng cao năng lực giao thông của tuyến đường bộ Quốc gia quan trọng, phát huy hiệu quả các dự án như: Đại lộ Thăng Long, QL32, 2C                         |                  |                            | 2026-2030                 | 26,087               | PPP (hợp đồng BT hoặc BOT hoặc BOT+NS NN) | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư              | Quyết định số 1569/QĐ-TTg                                                                                  | Hoàn thiện hệ thống giao thông khung của Thành phố theo quy hoạch (được đề xuất đưa vào chương trình hành động của Thành uỷ nhiệm kỳ 2025-2030) |

| STT | Tên dự án                                                                                  | Địa điểm                                   | Mục tiêu đầu tư                                                                                                 | Quy mô dự kiến                                                         | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                       | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                          | 3                                          | 4                                                                                                               | 5                                                                      | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| 5   | Dự án đầu tư xây dựng cầu Khuyến Lương và đường dẫn 2 đầu cầu                              | Hà Nội                                     | Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ                                                        | Cầu dài khoảng 1,3km; đường dẫn 2 đầu cầu khoảng 7,3km                 |                            | 2026-2030                 | 14,000               | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            |                                                                                               | Hoàn thiện hệ thống giao thông khung của Thành phố theo quy hoạch (được đề xuất đưa vào chương trình hành động của Thành uỷ nhiệm kỳ 2025-2030) |
| 6   | Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Hoàng Tôn từ trụ sở Quận uỷ Tây Hồ đến đường vành đai 3 | Hà Nội                                     | Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ                                                        | Dài khoảng 2,71 đường chính và 0,25km đường nhánh                      |                            | 2026-2028                 | 7,000                | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            |                                                                                               | Hoàn thiện hệ thống giao thông khung của Thành phố theo quy hoạch (được đề xuất đưa vào chương trình hành động của Thành uỷ nhiệm kỳ 2025-2030) |
| 7   | Đường Cao tốc Nội Bài - Hạ Long (đi trên cao)                                              | các xã: Kim Anh, Nội Bài, Sóc Sơn, Đa Phúc | xây dựng, hoàn thiện hạ tầng giao thông kết nối đường Vành đai 4 khép kín; đi trên cao mặt cắt đồng bộ 100-120m | Dài khoảng 18,5km, 6 làn xe cao tốc trên cao, 4 làn xe đường song hành | 220ha                      | 2025- 2030                |                      | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Thuộc danh mục ưu tiên đầu tư tại Quyết định 1569/QĐ-TT ngày 12/12/2024                       | Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của xã Đa Phúc                                                                                            |
| 8   | Đường song hành Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (các nút giao Trung Giã, Đa Phúc)             | các xã: Trung Giã, Đa Phúc                 | Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ                                                        | Dài khoảng 12km                                                        |                            | 2025- 2030                |                      | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án | Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của xã Đa Phúc                                                                                            |
| 9   | Đường kết nối đường vành đai phía Đông Sóc Sơn đi tỉnh lộ 285B                             | xã Đa Phúc                                 | Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ                                                        | Dài khoảng 2,4km và cầu qua sông Cà Lồ, 6 làn xe                       | 14ha                       | 2025- 2030                |                      | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Thực hiện theo Biên bản ghi nhớ giữa UBND Thành phố Hà Nội và tỉnh Bắc Ninh                   | Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của xã Đa Phúc                                                                                            |
| 10  | Đường kết nối đường cao tốc Nội Bài - Hạ Long đi KCN Đông Anh (phân khu N6)                | xã Đa Phúc, xã Thụ Lâm                     | Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ                                                        | Dài khoảng 5km và cầu qua sông Cà Lồ, 6 làn xe                         | 28ha                       | 2025- 2030                |                      | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án | Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của xã Đa Phúc                                                                                            |

| STT | Tên dự án                                                                                                      | Địa điểm                                 | Mục tiêu đầu tư                                                                            | Quy mô dự kiến                                                                                                                                         | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                       | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                              | 3                                        | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                      | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |
| 11  | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hà Đông - Xuân Mai (tuyến kết nối Bình Minh - Chương Mỹ)                     | Các xã: Bình Minh, Yên Nghĩa, Chương Mỹ. | Đầu tư xây dựng đồng bộ tuyến đường, đóng góp vào sự phát triển chung về kinh tế - xã hội. | L=25 km; B=60m;<br>- Các xã: Phú Lương 1,975md; Bình Minh 2,125md; Yên Nghĩa 1.870md; Chương Mỹ 5.880md; Phú Nghĩa 4.450md; Trần Phú, Xuân Mai 8.700md |                            | 2025-2030                 | 10,000               | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án | Tuyến đường là một trong các tuyến đường cần thiết đầu tư được nêu tại điểm b, mục 5, Điều 1 Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; Mục 1, phần VI, Điều 1, Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024                    |
| 12  | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ trục kinh tế phía Nam đi đê Tả Đáy (Trục phát triển kinh tế xã Bình Minh) | xã Bình Minh, thành phố Hà Nội           | Đầu tư xây dựng đồng bộ tuyến đường, đóng góp vào sự phát triển chung về kinh tế - xã hội. | L=7 km; B= 50m (Mặt cắt: Vía hè + Lòng đường + Dải phân cách = 8m*2 + 15m*2 + 4m)<br>- Tổng chiều dài 6.000md                                          |                            | 2025-2030                 | 2,700                | PPP              | Đấu thầu rộng rãi             | Nhà đầu tư            | Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án | Đầu tư mở rộng tuyến đường theo Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; tạo thành trục kinh tế phát triển cho xã Bình Minh đồng thời tạo trục đường đồng bộ, kết nối với đường Vành Đai 4 |
| II  | Lĩnh vực Cảng thủy nội địa, cảng cạn                                                                           | 18                                       |                                                                                            |                                                                                                                                                        |                            |                           |                      |                  |                               |                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |
| 1   | Cảng Thượng Cát                                                                                                | phường Thượng Cát                        | Hoạt động cảng thủy nội địa                                                                | 1.700.000 tấn/năm                                                                                                                                      | 24,6                       | 2026-2030                 | 801                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                   | Địa phương đề xuất                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Cảng Chèm                                                                                                      | phường Thượng Cát                        | Hoạt động cảng thủy nội địa                                                                | 1.500.000 tấn/năm; vận chuyển hành khách: khoảng 50.000 lượt/năm                                                                                       | 36,10                      | 2026-2030                 | 1,338                | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                   | Địa phương đề xuất                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | Cảng Bắc Hà Nội                                                                                                | phường Vĩnh Thanh                        | Hoạt động cảng thủy nội địa                                                                | 1.000.000 tấn/năm                                                                                                                                      | 12                         | 2026-2030                 | 1,200                | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                   | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | Cảng Vạn Điểm - Phú Xuyên                                                                                      | xã Phú Xuyên                             | Hoạt động cảng thủy nội địa                                                                | 2.000.000 tấn/năm                                                                                                                                      | 39,2                       | 2026-2030                 | 2,907                | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                   | Nhà đầu tư đề xuất                                                                                                                                                                                                        |

| STT | Tên dự án                                                                        | Địa điểm                                  | Mục tiêu đầu tư             | Quy mô dự kiến    | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                     | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                | 3                                         | 4                           | 5                 | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                          |                                                                                                 |
| 5   | Cảng Giang Biên                                                                  | phường Việt Hưng                          | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.000.000 tấn/năm | 24,2                       | 2026-2030                 | 2,581                | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Nhà đầu tư đề xuất                                                                              |
| 6   | Cảng Thanh Tri                                                                   | Phường Lĩnh Nam                           | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.200.000 tấn/năm |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Nhà đầu tư đề xuất                                                                              |
| 7   | Cảng Khuyến Lương                                                                | Phường Lĩnh Nam                           | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.700.000 tấn/năm |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                           |
| 8   | Cảng Hoàng Kim                                                                   | huyện Đan Phượng (địa giới hành chính cũ) | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.000.000 tấn/năm |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Nhà đầu tư đề xuất                                                                              |
| 9   | Cảng Hồng Hà                                                                     | huyện Đan Phượng (địa giới hành chính cũ) | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.800.000 tấn/năm |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Nhà đầu tư đề xuất                                                                              |
| 10  | Xây dựng mới Cảng bốc xếp vật liệu xây dựng và phân bón Đường Lâm trên sông Hồng | Phường Sơn Tây                            | Hoạt động cảng thủy nội địa | 1.000.000 tấn/năm |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục dự án theo Quyết định số 1569/QĐ/TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ | Văn bản số 182/UBND-KTHTĐT ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc đề xuất bổ sung dự án |
| 11  | Cảng Đa Phúc                                                                     | Xã Trung Giã                              | Hoạt động cảng thủy nội địa | 800.000 tấn/năm   |                            | 2026-2030                 |                      | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa                                 | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                           |
| 12  | Cảng cạn Đan Phượng                                                              | Xã Liên Minh                              | hoạt động cảng cạn          |                   |                            | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn                                       | Văn bản số 10/BC-UBND ngày 22/7/2025 của UBND xã Liên Minh                                      |

| STT | Tên dự án                                       | Địa điểm                                  | Mục tiêu đầu tư    | Quy mô dự kiến             | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                        | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                               | 3                                         | 4                  | 5                          | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                             |                                                                                                           |
| 13  | Cảng cạn Đông Anh                               | Xã Phúc Thịnh                             | Hoạt động cảng cạn |                            |                            | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | QĐ số 797/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn | Nhà đầu tư đề xuất                                                                                        |
| 14  | Cảng cạn Phù Đổng                               | Huyện Gia Lâm (địa giới hành chính cũ)    | Hoạt động cảng cạn |                            |                            | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | QĐ số 797/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                                     |
| 15  | Cảng cạn Giang Biên                             | Quận Long Biên (địa giới hành chính cũ)   | Hoạt động cảng cạn |                            |                            | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | QĐ số 797/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                                     |
| 16  | Cảng cạn Hồng Vân                               | Huyện Thường Tín (địa giới hành chính cũ) | Hoạt động cảng cạn |                            |                            | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | QĐ số 797/QĐ-TTg ngày 22/8/2023 của Thủ tướng Phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn | Sở Xây dựng kiến nghị                                                                                     |
| 17  | Cảng cạn Sóc Sơn                                | Xã Nội Bài                                | Hoạt động cảng cạn | 50.000 - 100.000 (Teu/năm) | 5-10                       | 2026-2030                 | 800                  | NNS              | -                             | Nhà đầu tư quan tâm   | 1094/SGTVT ngày 20/02/2025 Sở GTVT (trước hợp nhất)                                            | Văn bản số 134/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND xã Nội Bài về việc cập nhật, chuẩn xác thông tin địa điểm. |
| 18  | Cảng thủy nội địa, cảng cạn khác theo quy hoạch |                                           |                    |                            |                            |                           |                      |                  |                               |                       |                                                                                                |                                                                                                           |
| III | Lĩnh vực bến xe, bãi đỗ xe                      | 10                                        |                    |                            |                            |                           |                      |                  |                               |                       |                                                                                                |                                                                                                           |
| 1   | Bến xe tải phía Đông (bến xe tải Cổ Bi)         | Huyện Gia Lâm (địa giới hành chính cũ)    | Bến xe hàng        | -                          | 10                         | 2025-2030                 | 500                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                                | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |

| STT | Tên dự án                                        | Địa điểm                                                         | Mục tiêu đầu tư      | Quy mô dự kiến | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                       | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                | 3                                                                | 4                    | 5              | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                            |                                                                                                           |
| 2   | Bến xe tải Phụng Hiệp                            | Huyện Thường Tín (địa giới hành chính cũ)                        | Bến xe hàng          |                | 5                          | 2025-2030                 | 300                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |
| 3   | Bến xe tải Phú Xuyên                             | Huyện Phú Xuyên (địa giới hành chính cũ)                         | Bến xe hàng          |                | 10                         | 2025-2030                 | 500                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |
| 4   | Bến xe khách phía Nam                            | Nằm giáp phía đông ga Ngoc Hồi                                   | Bến xe khách         |                | 10                         | 2025-2030                 | 500                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |
| 5   | Bến xe khách liên tỉnh phía Bắc - bến xe Nội Bài | Xã Nội Bài (Giao giữa đường Hà Nội - Lào Cai, Hà Nội - Hạ Long). | Bến xe khách         |                | 3-8                        | 2025-2030                 | 380                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Văn bản số 134/UBND-KT ngày 25/7/2025 của UBND xã Nội Bài về việc cập nhật, chuẩn xác thông tin địa điểm. |
| 6   | Bến xe khách liên tỉnh phía Tây                  | -                                                                | Bến xe khách         |                | 5                          | 2025-2030                 | 330                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |
| 7   | Bến xe khách liên tỉnh Phùng                     | -                                                                | Bến xe khách         |                | 8-10                       | 2025-2030                 | 500                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Sở Xây dựng           |                                                                                               | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |
| 8   | Xây dựng bến xe Sơn Tây                          | Phường Sơn Tây                                                   | Bến xe               |                | 2                          | 2026-2030                 |                      | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Nhà đầu tư quan tâm   | Thuộc danh mục dự án theo Quyết định số 1569/QĐ/TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ   | Văn bản số 182/UBND-KTHĐT ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây                                          |
| 9   | Bến xe tải, xe khách Đa Phúc                     | xã Đa Phúc                                                       | Bến xe tải, xe khách |                | 10                         | 2025-2030                 | 600                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn NĐT         | Nhà đầu tư quan tâm   | Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án | Kiến nghị của Sở GTVT (trước sắp xếp) tại văn bản số 1094/SGTVT ngày 20/02/2025                           |

| STT | Tên dự án                                            | Địa điểm                                               | Mục tiêu đầu tư                                                                                                                                                                                                            | Quy mô dự kiến                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                    | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| 10  | Các Bãi đỗ xe theo quy hoạch                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                           |                      | NNS              |                               | Nhà đầu tư quan tâm   | Hiện đang lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô                                                                                                                                                                                                                                                   | Kiến nghị của Sở Xây dựng                                                                                 |
| IV  | Lĩnh vực Công viên cây xanh                          | 3                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                           |                      |                  |                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| 1   | Công viên điều hoà Trung Văn                         | Phường Đại Mỗ                                          |                                                                                                                                                                                                                            | Dự kiến 17,5ha (hồ điều hoà khoảng 12ha, công trình công cộng thương mại, dịch vụ khoảng 0,85ha, diện tích còn lại là cây xanh, cảnh quan, đường dạo, hệ thống hạ tầng kỹ thuật)                                                                                                                                                                                                                                      | 17,5                       |                           |                      | NNS              | -                             |                       | Thuộc ô quy hoạch k4-2 theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 tỷ lệ 1/2000 và Khu đất ký hiệu CXTP1 thuộc ô quy hoạch F theo Quy hoạch chi tiết hai bên đường Lê Văn Lương kéo dài (đường Tố Hữu) tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch kiến trúc phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2286/QĐ-QHKT ngày 24/5/2021. | Văn bản số 135/UBND-KTHTĐT ngày 23/7/2025 của UBND Phường Đại Mỗ về việc bổ sung thêm dự án.              |
| 2   | Dự án Công viên cây xanh Thể dục thể thao Tiên Dương | xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (địa giới hành chính cũ) | Đầu tư xây dựng Tổ hợp Công viên cây xanh, thể dục thể thao, giao lưu văn hóa Việt – Nhật, dịch vụ, vui chơi giải trí đồng bộ về kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhân dân trong khu vực và du khách quốc tế | - Tổng diện tích khu đất nghiên cứu: khoảng 161.540m2. Trong đó:<br>+ Khu CV, vui chơi giải trí: 17.350m2;<br>+ Hồ điều hòa, sân khấu nổi: 55.070m2;<br>+ Đất CX cảnh quan: 26.640m2;<br>+ Đất xây dựng các công trình chức năng: 8.050m2;<br>+ Đất giao thông, bãi xe, quảng trường: 52.090m2.<br>- Quy mô kiến trúc xây dựng:<br>+ Mật độ xây dựng công trình: 5%;<br>+ Chiều cao xây dựng công trình: 02 tầng nổi. | 16,1                       | Quý IV/2025               | 538                  | NNS              | Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư  | Sở Xây dựng           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sở Tài chính đang đề xuất UBND Thành phố chấp thuận phê duyệt lựa chọn Nhà Đầu tư theo hình thức đấu thầu |

| STT | Tên dự án                         | Địa điểm                                                                                                                  | Mục tiêu đầu tư | Quy mô dự kiến | Diện tích đất dự kiến (ha) | Tiến độ thực hiện dự kiến | Sơ bộ TMDT (tỷ đồng) | Hình thức đầu tư | Hình thức lựa chọn nhà đầu tư | Chủ trì đề xuất dự án | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                | Văn bản đề xuất của các đơn vị                                                            |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                 | 3                                                                                                                         | 4               | 5              | 6                          | 7                         | 8                    | 9                | 10                            | 11                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |
| 3   | Dự án khu Công viên cây xanh TDDT | Xã An Khánh (tại ô quy hoạch ký hiệu GS-10 phân khu đô thị GS có diện tích khoảng 98ha theo hướng công viên theo chủ đề). |                 |                | 98ha                       |                           |                      | NNS              | Chấp thuận CTĐT, đấu thầu     | Nhà đầu tư quan tâm   | Văn bản số 488/BC-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Hoài Đức gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc và các sở ngành trên cơ sở thực hiện chỉ đạo tại Thông báo số 1128-TB/TU ngày 18/4/2023 của Thường trực Thành ủy liên quan đến công tác quy hoạch trên địa bàn huyện Hoài Đức | Văn bản số 110/UBND-KT ngày 21/7/2025 của UBND xã An Khánh về việc bổ sung danh mục dự án |